



Checkliste für eine Aussiedlerhof Besichtigung

- Abwasseranschluss oder anderweitige Abwasserentsorgung
- Wasseranschluss oder Brunnenwasser, Prüfbericht
- Zustand des Gebäudes, entspricht das angegebene Alter dem Objektzustand, Denkmalschutz
- welche Sanierungsmaßnahmen wurden bereits getroffen
- atmen Sie tief ein, prüfen Sie das Haus auf modrige oder schimmelige Gerüche
- frisch gestrichene Objekte sollte man genauer unter die Lupe nehmen
- Holzbalken und Holzfachwerk auf Wurmlöcher und Holzmehl untersuchen, prüfen Sie die Struktur und die Festigkeit.
- Klopfen Sie gegen das Holz, klingt es hohl, sollte man hier genauer hinschauen.
- wie alt sind die Wasserleitungen? Lassen Sie die Badewanne oder das Waschbecken volllaufen. Schauen Sie sich die Färbung des Wassers genau an.
- Prüfen Sie die Badfliesen, klingen Sie hohl, ist evtl. eine Sanierung nötig
- Dach genauer ansehen, Wellen und Unebenheiten deuten evtl. auf Mängel hin
- alte Bauernhöfe bestanden aus vielen Nebengebäuden, häufig mit Kriechkellern. Abgedeckt sehen die verbliebenen Schächte aus wie Zisternen, Regenwasserspeicher oder werden als stillgelegte Kammersysteme verkauft. Lassen Sie die Gruben öffnen und werfen Sie einen prüfenden Blick hinein. Stehen die Kriechkeller unter Wasser und grenzen ans Haus, sollten das genau prüfen
- alte Verkleidungen vor stillgelegten Kaminen können Sie öffnen lassen. Prüfen Sie die Kaminköpfe und die Schächte und versichern Sie sich, dass die Stilllegung professionell erfolgt ist.
- Alte Elektroleitungen stellen evtl. eine Gefahr dar. Wurde die Elektrik tatsächlich erneuert oder wurden die Arbeiten oberhalb des Putzes erledigt? Genauer hinsehen lohnt sich!

Wichtig für Sie ist, Sie müssen nicht alles erfragen. Der Makler oder der Verkäufer sind zur vollumfänglichen Bekanntgabe der Mängel verpflichtet, sofern sie bekannt sind.